

TRANSACTIONS		
VENTE	PRIX VENTE net €	Taux d'honoraires € TTC (1) Exclusivité / sans exclusivité
	Jusqu'à 60.000 €	Forfait 2.500 € / 3.000 €
	< 60.001 > 150.000	4,00 % / 5,00 %
	< 150.001 > 350.000	3,50% / 4,50 %
	> 350.001 > 700.000	3,00 % / 4,00 %
	> 700.001	2,50 % / 3,50 %
MISE EN LOCATION D'UN BIEN (*)	Propriétaire	Locataire
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction bail de location	5 € TTC / m² habitable	3 € TTC / m² habitable
Etat des lieux	2 € TTC / m² habitable	2 € TTC / m² habitable
Frais de commercialisation, honoraires d'entremise	4 € TTC / m² habitable	
RECHERCHE DE BIEN	A l'achat - Acquéreur	A la location - Locataire
	Max : 3 % TTC prix de vente	½ loyer hors charges (TTC)
AVIS DE VALEUR IMMOBILIERE		
SIMPLE * Visite physique du bien * Fourchette de valeurs du bien	OFFERTE	
CIRCONSTANCIE * Visite physique du bien * Description et analyse du bien, et de son environnement * Traitement et détermination de la valeur du bien * Rédaction du rapport	80,00 € TTC / heure 66,67 € HT / heure Prestation soumise à devis préalable	50 % du montant TTC des honoraires d'expertise, restitué en cas de vente du bien par l'agence.

(*) Honoraires complets sur www.odry-immobilier.fr

TRANSACTIONS

TRANSACTIONS		
VENTE HABITATION – MIXTE TERRAIN A BATIR	PRIX VENTE net €	Taux d'honoraires € TTC (1) Exclusivité / sans exclusivité
	Jusqu'à 60.000 €	Forfait 2.500 € / 3.000 €
	< 60.001 > 150.000	4,00 % / 5,00 %
	< 150.001 > 350.000	3,50% / 4,50 %
	> 350.001 > 700.000	3,00 % / 4,00 %
	> 700.001	2,50 % / 3,50 %

TRANSACTIONS		
IMMOBILIER D'ENTREPRISE	PRIX VENTE net €	Taux d'honoraires € TTC (1) Exclusivité / sans exclusivité
	Jusqu'à 100.000 €	Forfait 4.000 € / 5.000 €
	< 100.001 > 150.000	4,00 % / 5,00 %
	< 150.001 > 350.000	3,50% / 4,50 %
	> 350.001 > 700.000	3,00 % / 4,00 %
	> 700.001	2,50 % / 3,50 %
Fonds de commerce - Cession de bail		11 % TTC sur HT

RECHERCHE DE BIEN	A l'achat - Acquéreur
A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR	Max : 3 % TTC prix de vente

(1) en cas de mandat sans exclusivité, le taux est augmenté d'1 point.

MISE EN LOCATION / RECHERCHE DE LOCATION

MISE EN LOCATION D'UN BIEN HABITATION (*)	Propriétaire	Locataire
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction bail de location	5 € TTC / m ² habitable	3 € TTC / m ² habitable
Etat des lieux	2 € TTC / m ² habitable	2 € TTC / m ² habitable
Frais de commercialisation, honoraires d'entremise	4 € TTC / m ² habitable	

MISE EN LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER D'ENTREPRISE	Propriétaire	Locataire
Locaux commerciale, tertiaire, industrielle	5 % HT sur loyer annuel	5 % HT sur loyer annuel
Rédaction bail commercial ou professionnel	300 € TTC	300 € TTC

RECHERCHE DE BIEN	A la location - Locataire
A LA CHARGE DU LOCATAIRE	50 % du montant TTC restitué sur honoraires transactionnels.

(*) Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier.

VALEUR IMMOBILIERE

VALEUR IMMOBILIERE		
ESTIMATION SIMPLE * Visite physique du bien * Fourchette de valeurs du bien	OFFERTE	
EXPERTISE EN VALEUR VENALE CIRCONSTANCIEE * Visite physique du bien * Description et analyse du bien, et de son environnement * Traitement et détermination de la valeur du bien * Rédaction du rapport * Retour sur expérience	80,00 € TTC / heure 66.67 € HT / heure Prestation soumise à devis préalable	50 % du montant TTC des honoraires d'expertise, restitué en cas de vente du bien par l'agence.

AUTRES TRAVAUX ET TRAITEMENT DE DOSSIER

Prestation soumise à devis préalable

- Consultation / conseil
- Divers actes en cours de bail (avenant au contrat...).