

<b>TRANSACTIONS</b>		
<b>VENTE</b>	PRIX VENTE net €	Taux d'honoraires € TTC (1) Exclusivité / sans exclusivité
	Jusqu'à 60.000 €	Forfait 2.500 € / 3.000 €
	< 60.001 > 150.000	4,00 % / 5,00 %
	< 150.001 > 350.000	3,50% / 4,50 %
	> 350.001 > 700.000	3,00 % / 4,00 %
	> 700.001	2,50 % / 3,50 %
<b>MISE EN LOCATION D'UN BIEN (*)</b>	Propriétaire	Locataire
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction bail de location	<b>5 € TTC / m<sup>2</sup> habitable</b>	<b>3 € TTC / m<sup>2</sup> habitable</b>
Etat des lieux	<b>2 € TTC / m<sup>2</sup> habitable</b>	<b>2 € TTC / m<sup>2</sup> habitable</b>
Frais de commercialisation, honoraires d'entremise	<b>4 € TTC / m<sup>2</sup> habitable</b>	
<b>RECHERCHE DE BIEN</b>	A l'achat - Acquéreur	A la location - Locataire
	<b>Max : 3 % TTC prix de vente</b>	<b>½ loyer hors charges (TTC)</b>
<b>AVIS DE VALEUR IMMOBILIERE</b>		
<b>SIMPLE</b> * Visite physique du bien * Fourchette de valeurs du bien	<b>OFFERT</b>	
<b>CIRCONSTANCIE</b> * Visite physique du bien * Description et analyse du bien, et de son environnement * Traitement et détermination de la valeur du bien * Rédaction du rapport	<b>60 € TTC / heure</b> 50 € HT / heure  <b>Prestation soumise à devis préalable</b>	<b>50 % du montant TTC restitué sur honoraires transactionnels.</b>

**TRANSACTIONS**

TRANSACTIONS		
<b>VENTE HABITATION – MIXTE TERRAIN A BATIR</b>	PRIX VENTE net €	Taux d'honoraires € TTC (1) Exclusivité / sans exclusivité
	Jusqu'à 60.000 €	Forfait 2.500 € / 3.000 €
	< 60.001 > 150.000	4,00 % / 5,00 %
	< 150.001 > 350.000	3,50% / 4,50 %
	> 350.001 > 700.000	3,00 % / 4,00 %
	> 700.001	2,50 % / 3,50 %

TRANSACTIONS		
<b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE</b>	PRIX VENTE net €	Taux d'honoraires € TTC (1) Exclusivité / sans exclusivité
	Jusqu'à 100.000 €	Forfait 4.000 € / 5.000 €
	< 100.001 > 150.000	4,00 % / 5,00 %
	< 150.001 > 350.000	3,50% / 4,50 %
	> 350.001 > 700.000	3,00 % / 4,00 %
	> 700.001	2,50 % / 3,50 %
Fonds de commerce - Cession de bail		11 % TTC sur HT

<b>RECHERCHE DE BIEN</b>	A l'achat - Acquéreur
<b>A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR</b>	<b>Max : 3 % TTC</b> prix de vente

(1) en cas de mandat sans exclusivité, le taux est augmenté d'1 point.

**MISE EN LOCATION / RECHERCHE DE LOCATION**

<b>MISE EN LOCATION D'UN BIEN HABITATION (*)</b>	Propriétaire	Locataire
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction bail de location	5 € TTC / m <sup>2</sup> habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> habitable
Etat des lieux	2 € TTC / m <sup>2</sup> habitable	2 € TTC / m <sup>2</sup> habitable
Frais de commercialisation, honoraires d'entremise	4 € TTC / m <sup>2</sup> habitable	

<b>MISE EN LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER D'ENTREPRISE</b>	Propriétaire	Locataire
Locaux commerciale, tertiaire, industrielle	5 % HT sur loyer annuel	5 % HT sur loyer annuel
Rédaction bail commercial ou professionnel	300 € TTC	300 € TTC

<b>RECHERCHE DE BIEN</b>	A la location - Locataire
<b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>	<b>50 % du montant TTC restitué sur honoraires transactionnels.</b>

(\*) Décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier.

**AVIS DE VALEUR IMMOBILIERE**

<b>AVIS DE VALEUR IMMOBILIERE</b>		
<b>ESTIMATION SIMPLE</b> * Visite physique du bien * Fourchette de valeurs du bien	<b>OFFERT</b>	
<b>EXPERTISE CIRCONSTANCIEE</b> * Visite physique du bien * Description et analyse du bien, et de son environnement * Traitement et détermination de la valeur du bien * Rédaction du rapport * Retour sur expérience	<b>60 € TTC / heure</b> <b>50 € HT / heure</b>  <b>Prestation soumise à devis préalable</b>	<b>50 % du montant TTC restitué sur honoraires transactionnels.</b>

**AUTRES TRAVAUX ET TRAITEMENT DE DOSSIER**

**Prestation soumise à devis préalable**

- Consultation / conseil
- Divers actes en cours de bail (avenant au contrat...).