

Taux d'honoraires et tarifs des prestations de service au 01/12/2023  
 Grille d'honoraires complète sur [www.odry-immobilier.fr](http://www.odry-immobilier.fr)

<b>TRANSACTIONS</b>		
<b>VENTE</b>	PRIX VENTE net €  Jusqu'à 100.000 € < 100.001 > 200.000 < 200.001 > 400.000 > 400.001 > 700.000 > 700.001	Taux d'honoraires € TTC  <b>MAXIMUM</b> Forfait 7.000 €  7,50 % 6,00 % 5,00 % 4,50 %
<b>MISE EN LOCATION D'UN BIEN (*)</b>	Propriétaire	Locataire
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction bail de location – zone non tendue	<b>8 € TTC / m<sup>2</sup> habitable</b>	<b>8 € TTC / m<sup>2</sup> habitable</b>
Etat des lieux	<b>3 € TTC / m<sup>2</sup> habitable</b>	<b>3 € TTC / m<sup>2</sup> habitable</b>
Mise en location en zone tendue	<b>10 € TTC / m<sup>2</sup> habitable</b>	<b>10 € TTC / m<sup>2</sup> habitable</b>
Entremise et négociation	<b>2 % TTC LOYER ANNUEL</b>	/
<b>RECHERCHE DE BIEN</b>	A l'achat - Acquéreur	A la location - Locataire
	<b>Max : 3 % TTC sur prix de vente</b>	<b>80 % TTC du loyer mensuel hors charges</b>
<b>RECHERCHE DE VALEUR IMMOBILIERE</b>		
<b>ESTIMATION</b> * Visite physique du bien * Fourchette de valeurs du bien	<b>200,00 € TTC</b> 166.67 € HT	<b>restitué si signature d'un mandat exclusif et en cas de vente du bien par l'agence.</b>
<b>EXPERTISE VALEUR VENALE</b> * Visite physique du bien * Description et analyse du bien, et de son environnement * Traitement et détermination de la valeur du bien * Rédaction du rapport	<b>90,00 € TTC / heure</b> 75,00 € HT / heure  <b>Prestation soumise à devis préalable</b>	<b>50 % du montant TTC des honoraires d'expertise, restitué en cas de vente du bien par l'agence.</b>

(\*\*) Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier.

Taux d'honoraires et tarifs des prestations de service au 01/12/2023  
 Grille d'honoraires complète sur [www.odry-immobilier.fr](http://www.odry-immobilier.fr)

## TRANSACTIONS VENTE-ACHAT

TRANSACTIONS		
<b>VENTE HABITATION – MIXTE TERRAIN A BATIR</b>	PRIX VENTE net €	Taux d'honoraires € TTC MAXIMUM
	Jusqu'à 100.000 €	Forfait 7.000 €
	< 100.001 > 200.000	7,50 %
	< 200.001 > 400.000	6,00 %
	> 400.001 > 700.000	5,00 %
	> 700.001	4,50 %

TRANSACTIONS		
<b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE</b>	PRIX VENTE net €	Taux d'honoraires € TTC MAXIMUM
	Jusqu'à 100.000 €	Forfait 7000 €
	< 100.001 > 150.000	7 %
	< 150.001 > 350.000	6 %
	> 350.001 > 700.000	5 %
	> 700.001	4 %
Fonds de commerce - Cession de bail		11 % TTC sur HT

<b>RECHERCHE DE BIEN</b>	A l'achat - Acquéreur
A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR	<b>Max : 3 % TTC</b> sur prix de vente

**Taux d'honoraires et tarifs des prestations de service au 01/12/2023**  
 Grille d'honoraires complète sur [www.odry-immobilier.fr](http://www.odry-immobilier.fr)

**MISE EN LOCATION / RECHERCHE DE LOCATION**

<b>MISE EN LOCATION D'UN BIEN HABITATION (**)</b>	Propriétaire	Locataire
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction bail de location	8 € TTC / m <sup>2</sup> habitable	8 € TTC / m <sup>2</sup> habitable
Etat des lieux	3 € TTC / m <sup>2</sup> habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> habitable
Mise en location en zone tendue	10 € TTC / m <sup>2</sup> habitable	10 € TTC / m <sup>2</sup> habitable
Entremise et Négociation	2 %TTC LOYER ANNUEL	/

<b>MISE EN LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER D'ENTREPRISE</b>	Propriétaire	Locataire
Locaux commerciale, tertiaire, industrielle	15 % HT sur loyer annuel HT	15 % HT sur loyer annuel HT
Rédaction bail commercial ou professionnel	300 € HT	300 € HT

<b>RECHERCHE DE BIEN</b>	A la location - Locataire
A LA CHARGE DU LOCATAIRE	<b>80 % TTC du montant du loyer mensuel hors charges.</b>

(\*\*) Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier.

**Taux d'honoraires et tarifs des prestations de service au 01/12/2023**  
 Grille d'honoraires complète sur [www.odry-immobilier.fr](http://www.odry-immobilier.fr)

## RECHERCHE DE VALEUR IMMOBILIERE

<b>AVIS DE VALEUR IMMOBILIERE</b>		
<b>ESTIMATION</b> * Visite physique du bien * Fourchette de valeurs du bien	<b>200,00 € TTC</b> 166.67 € HT	<b>restitué en cas de signature d'un mandat exclusif et de vente du bien par l'agence.</b>

<b>EXPERTISE EN VALEUR VENALE</b>	<u>Prestation soumise à devis préalable</u>	
<b>RAPPORT CIRCONSTANCIE</b> * Visite physique du bien * Description et analyse du bien, et de son environnement * Traitement et détermination de la valeur du bien * Rédaction du rapport * Retour sur expérience	<b>90,00 € TTC / heure</b> 75,00 € HT / heure	<b>50 % du montant TTC des honoraires d'expertise, restitué en cas de vente du bien par l'agence.</b>

## AUTRES TRAVAUX ET TRAITEMENT DE DOSSIER

Prestation soumise à devis préalable

- Consultation / conseil
  - Divers actes en cours de bail (avenant au contrat...).
- 70 € TTC / heure - 58,33 € HT / heure.